Zápisnica
z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ obce Rišňovce konaného dňa 16.11.2011

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:
1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľov zápisnice
2. Predĺženie platnosti nájomných zmlúv nebytových priestorov
3. Odstránenie stavby – Požiarna zbrojnica
4. Uznesenie
5. Záver

K bodu 1
Starosta obce zahájil mimoriadne zasadnutie OZ, ktoré zvolal kvôli dvom bodom programu. Privítal prítomných a určil overovateľov zápisnice, P. Kaufman a P. Zadrabajová. Rokovania sa nezúčastnili poslanci Ing. Ardan, P. Juran a HK Ing. Lauro, boli ospravedlnení.
K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy. Vzhľadom k tomu dal starosta hlasovať o program 5. mimoriadneho zasadnutia OZ. Program bol jednohlasne schválený.

K bodu 2
Starosta obce oboznámil OZ s nájomnými zmluvami nebytových priestorov, ktoré sú uzatvorené do 31.12.2011. Súčasne predložil žiadosti o predĺženie nájmu. Predložil návrhy na výšku nájmu. Je potrebné zvýšiť ročné nájomné, nakoľko náklady na budovy sa stále zvyšujú. Počíta sa s opravou zdravotného strediska a po oprave sa opätovne nájomné zvýši. Zdravotné stredisko: MUDr. Anna Šimová, ktorá má priestoroch ambulanciu založila spoločnosť Aleri, s. r. o. a žiada o prepracovanie zmluvy. OZ schvaľuje výšku nájomného za nebytové priestory od 01.01.2012 pre MUDr. Annu Šimovú, MUDr. Jarmilu Kučerovú a MUDr. Natáliu Pristachovú v sume 10,00 € za m² ročne a súhlasí s dobou nájmu na roky 2012 – 2014. Lekáreň v sume 10,00 € za m² ročne, doba nájmu 2012 – 2014. Novosedlík, spol. s r. o. v prenajatých priestoroch sa nachádza obchod s priemyselným tovarom. OZ súhlasí s ponechaním nájmu za sumu aká bola doteraz, t. j. 6,50 € za m², s tým, že do apríla roku 2012 prevedie v prenajatých priestoroch rekonštrukciu. Najväčšie problémy sú s prevádzkou kaderníctva, ktoré sa nachádza v budove Kultúrneho domu. P. Pindešová, ktorá kaderníctvo prevádzkuje nemá zaplatený nájom za celý rok. Menovanú je potrebné vyzvať, aby si nedoplatok vyrovnala a potom sa pouvažuje, či sa s ňou podpíše nájomná zmluva na ďalšie obdobie. Je potrebné zverejniť zámer prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradne tabuli obce a na internetovej stránke obce.

K bodu 3
Starosta obce oboznámil poslancov, že je nutné odstrániť hasičskú zbrojnicu, nakoľko priestory pred kaštieľom a okolí sa budú upravovať a táto stavba sa musí odstrániť. OZ súhlasí s odstránením stavby: požiarna zbrojnica.
Starosta obce ešte oboznámil poslancov s vypracovaným znaleckým posudkom, ktorý je potrebný pri odpredaji pozemku. Žiadosť o odkúpenie zaslala p. Margita Bullová, č. 11. Stavebná komisia menovanú oboznámi s týmto znaleckým posudkom, aby sa mohli podniknúť ďalšie kroky.

K bodu 4
OZ schvaľuje nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 52

OZ schvaľuje program 5. mimoriadneho zasadnutia jednohlasne bez pripomienok a doplňujúcich návrhov.
Hlasovanie: za 7 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 53

OZ schvaľuje zverejnenie zámeru prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov:

- MUDr. Anna Šimová, Aleri, s. r. o.,
- MUDr. Jarmila Kučerová,
- MUDr. Natália Pristachová.
- PharmDr. Mária Kubačková,
- Novosedlík, s. r. o.

Tvoria prílohu zápisnice.
Hlasovanie: za 7 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie č. 54

OZ žiada P. Pindešovú o zaplatenie nedoplatku na nájomnom. Po vyplatení bude s ňou uzatvorená nájomná zmluva na ďalšie obdobie.
Hlasovanie: za 7 poslancov
proti 0
zdržal sa 0

K bodu 5
Rokovanie OZ ukončil starosta obce. Poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a za spoluprácu.

Zapisovateľka: Overovatelia:

Jamborová ..... P. Kaufman .....

P. Zadrabajová .....