



OBEC RIŠOVCE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Rišovciach

Predkladateľ:	Ing. Ivan Daniš hlavný kontrolór
Číslo materiálu:	18 / 2024
Názov materiálu:	Správa o výsledku kontroly prevodov majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
Spracovateľ:	Ing. Ivan Daniš, hlavný kontrolór
Napísal:	Ing. Ivan Daniš, hlavný kontrolór
Prizvať:	-
Dátum rokovania OZ:	26.2. 2024
Dátum vyhotovenia:	19.2.2024
Návrh na uznesenie:	Obecné zastupiteľstvo v Rišovciach p r e r o k o v a l o Správa o výsledku kontroly prevodov majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € b e r i e n a v e d o m i e Správa o výsledku kontroly prevodov majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
Podpis predkladateľa:	Ing.Ivan Daniš v.r.

Správa o výsledku kontroly

V zmysle ustanovenia § 18d a § 18f ods.1/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok 2024 schváleného Obecným zastupiteľstvom č.197/2023 zo dňa 18.12.2023 bola, vykonaná kontrolu pod názvom: **Kontrola prevodov majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.**

Kontrolovaný subjekt:

Obec Rišňovce - Obecný úrad
951 21 Rišňovce 259

Kontrolované obdobie: 1.1.2023 – 31.12.2023

Kontrola bola vykonaná v termíne: 1/2024

1. Všeobecná informácia o predmete kontroly.

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) vyplýva povinnosť pre hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Tiež zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) a to v príslušnom platnom znení v čase. Obec Rišňovce má zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rišňovce a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o nakladaní s majetkom obce v znení neskorších dodatkov.

Kontrola bola vykonaná z podkladov účtovníctva, uznesení Obecného zastupiteľstva a originálov dokladov poskytnutých Obecným úradom.

Bola prekontrolovaná predložená spisová dokumentácia týkajúca sa prevodov nehnuteľného majetku v roku 2023.

V správe uvádzam čísla uznesení na schválené zámery nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Rišňovce a čísla uznesení o schválení nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Rišňovce. Z dôvodu eliminovania rozsiahlosti nie sú v správe k jednotlivým uzneseniam citované ich znenia, ani listy vlastníctva, parcelné čísla a ich výmery, nakoľko by to viedlo k opisovaniu schvaľovacích častí uznesení.

2. Dotknuté právne predpisy a použité materiály.

Materiály a legislatívna úprava použité k vykonaniu kontroly

1/ Zápisnice zo zasadnutí OZ, uznesenia OZ

2/ Zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí

3/ VZN 1/2023 Obce Rišňovce o nakladaní s majetkom obce

- 4/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rišňovce
5/ Zákon 369/1991 Zb. o obecnom zriadení
6/ Zákon 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite

3. Prevod majetku v zmysle § 9a zákona o majetku obcí, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Z výsledku kontroly podľa § 18 f ods. 1 písm. i)) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a preverovaných podkladov vyplýva, že prevod nehnuteľného majetku ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 € nebol v rámci Obce Rišňovce v r.2023 realizovaný.

4. Informácia o prevode majetku v zmysle § 9a zákona o majetku obcí, ktorého všeobecná hodnota majetku neprevýšila 20 000 €

Prevod majetku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

- *prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých sa obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,*

**) pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.*

*Pozn: *) Povinnosť novelou zákona 137/2023 Z.z. nadobúda účinnosť 1.11.2023*

1. Zámenná zmluva Obec Rišňovce – Ing.Lenka Sollárová parc. reg. C KN č. 1074/10 v k.ú. Rišňovce

Zámer odpredaja majetku bol schválený OZ 5.6.2019 uznesením č. 53/2019.

Prevod majetku bol schválený uznesením OZ č.51/2023 zo dňa 23.1.2023.

Zámenná zmluva bola uzatvorená dňa 15.02.2023, zverejnená v CRZ dňa 15.02.2023, dodatok č.1 zverejnený 24.3.2023, kúpna cena vo výške 960 €.

Kúpna cena bola uhradená dňa 20.2.2023.

Na základe Zámennej zmluvy bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 30.03.2023.

2. Kúpna zmluva Obec Rišňovce – Jozef Margetin a Margita Margetinová, parc. reg. C KN č. 1176/3 v k.ú. Rišňovce

Zámer odpredaja majetku bol schválený OZ 12.11.2019 uznesením č. 92/2019.

Prevod majetku bol schválený uznesením OZ č.65/2023 zo dňa 20.2.2023.

Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 8.03.2023, zverejnená v CRZ dňa 8.03.2023, kúpna cena vo výške 3 830 €.

Kúpna cena bola uhradená dňa 7.3.2023.

Na základe Kúpnej zmluvy bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 3.04.2023.

3. Kúpna zmluva Obec Rišňovce – Marián Halás, parc. reg. C KN č. 1074/11 v k.ú. Rišňovce

Zámer odpredaja majetku bol schválený OZ 5.6.2019 uznesením č. 54/2019.

Prevod majetku bol schválený uznesením OZ č.246/2022 zo dňa 21.4.2022.

Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 17.02.2023, zverejnená v CRZ dňa 17.02.2023, kúpna cena vo výške 500 €.

Kúpna cena bola uhradená dňa 28.2.2023.

Na základe Kúpnej zmluvy bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím zo dňa 21.4.2023.

Záver

Z výsledku kontroly podľa § 18 f ods. 1 písm. i)) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a preverovaných podkladov vyplýva, že **prevod nehnuteľného majetku ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000 € nebol v rámci Obce Rišňovce v r.2023 realizovaný.**

Vykonanou kontrolou prevodov nehnuteľného majetku obce v r. 2023, ktorého všeobecná hodnota neprevýšila 20 000 eur neboli preukázané porušenia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rišňovce a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o hospodárení s majetkom obce v znení neskorších dodatkov.

V Rišňovciach 19.2.2024

Ing.Ivan Daniš
hlavný kontrolór obce