# Zápisnica
# z 25. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce RIŠŇOVCE, konaného dňa 27. mája 2021

**Prítomní:** Starosta obce: Mgr. Mário Machovec
Poslanci: 6/7: Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková

**Ďalší prítomní:** Ing. Ivan Daniš, HK obce, Anna Hudáková, pracovníčka obce

**Neprítomný:** Andrej Jurena, poslanec

**Verejnosť:** prítomná

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Návrh záverečného účtu obce Rišňovce k 31.12.2020, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu k 31.12.2020
4. Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020
5. Schválenie návrhu na vyradenie majetku.
6. Rôzne
7. Záver

**K bodu 1.**

**<u>Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení</u>**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Rišňovce, Mgr. Mário Machovec. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov. Poslanec Andrej Jurena sa zasadnutia nezúčastnil, bol ospravedlnený. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, je schopné prijímať nariadenia obce, ktoré sa schvaľujú 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice. Starosta obce určil zapisovateľku, overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie, prečítal program zasadnutia OZ a zároveň navrhol doplniť program o tri body. OZ súhlasí s doplnením programu o tri body. Skontroloval uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia, boli splnené. Zasadnutie bolo nahrávané, nahrávka je dostupná na obecnom úrade.

**Uznesením č. 194 OZ berie na vedomie**
**Overovateľov zápisnice:** Peter Korec, Ing. Pavol Skokan
**Schvaľuje:**
**Návrhovú komisiu:** Ing. Tomáš Paúk, Jana Grznárová
**Konštatuje, že:** na rokovaní je prítomných 6 poslancov.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

## K bodu 2.

## Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce predložil program rokovania doplnený o tri body na schválenie.

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Žiadosť firmy RYPOS, Pavel Látečka o vyjadrenie k investičnému zámeru
4. Pavel Látečka, RYPOS, IBV NOVÉ RIŠŇOVCE - oznámenie o odovzdaní stavby
5. Návrh záverečného účtu obce Rišňovce k 31.12.2020, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu k 31.12.2020
6. Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020
7. Schválenie návrhu na vyradenie majetku
8. VZN o cenách pozemkov
9. Rôzne
10. Záver

**Uznesením č. 195 OZ schvaľuje**

- program rokovania predložený starostom obce, Mgr. Máriom Machovcom doplnený o tri body.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

- Pán Emil Nikodem, bytom Rišňovce 554, predložil OZ návrh Kúpnej zmluvy. Predmetom prevodu nehnuteľnosti v k. ú. Rišňovce je parcela KN – C, č. parcely 1057, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m². Uvedená parcela je t. č. súčasťou verejného priestranstva – miestnej komunikácie, je verejne prístupná a cez ňu je priamy prístup na nehnuteľnosti rodinných domov súpisných čísiel 374 a 375. Kúpna cena za prevádzajúcu nehnuteľnosť je 1 € /slovom jedno euro/ celkom za celú nehnuteľnosť. OZ súhlasí s prevodom uvedenej nehnuteľnosti.

**Uznesením č. 196 OZ schvaľuje**

- prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 817, k. ú. Rišňovce, KN – registra C, parcela č. 1057, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36 m².

- Predávajúci: Emil Nikodem, rod. Nikodem, nar. 19.09.1945, trvale bytom Rišňovce 554, 951 21 Rišňovce, Stanislav Nikodem, rod. Nikodem, nar. 12.11.1948, trvale bytom Námestovo, Štefánikova 264/34, 029 01 Námestovo, Jozef Nikodem, rod. Nikodem, nar. 08.11.1954, trvale bytom Rišňovce 395, 951 21 Rišňovce. Kúpna cena za prevádzajúcu nehnuteľnosť je 1€ /slovom jedno euro/ celkom za celú nehnuteľnosť. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

## K bodu 3.

**<u>Žiadosť firmy RYPOS, Pavel Látečka o vyjadrenie k investičnému zámeru</u>**

- Pán Pavel Látečka, RYPOS, s. r. o., Kozmonautická 15, Bratislava doručil OZ žiadosť o vyjadrenie sa k investičnému zámeru, IBV NOVÉ RIŠŇOVCE – 3. ETAPA. OZ berie žiadosť o vyjadrenie na vedomie.

**Uznesením č. 197 OZ berie na vedomie**

- investičný zámer p. Pavla Látečku RYPOS, s. r. o., Kozmonautická 15, Bratislava, IBV NOVÉ RIŠŇOVCE – 3. ETAPA z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

## K bodu 4.

**<u>Pavel Látečka, RYPOS, IBV NOVÉ RIŠŇOVCE - oznámenie o odovzdaní stavby</u>**

- Pán Pavel Látečka, RYPOS, s. r. o., Kozmonautická 15, Bratislava, doručil OZ oznámenie o odovzdaní stavby IBV NOVÉ RIŠŇOVCE:
- IO 02 – Vodovod a prípojky, verejná časť,
- IO 03 – Splašková kanalizácia a prípojky, verejná časť.

Pán Látečka uvedené objekty bezodplatne odovzdá do majetku Obce Rišňovce. OZ oznámenie berie na vedomie.

**Uznesením č. 198 OZ berie na vedomie**

- oznámenie p. Pavla Látečku RYPOS, s. r. o., Kozmonautická 15, Bratislava o odovzdaní stavby IBV NOVÉ RIŠŇOVCE:

- IO 02 – Vodovod a prípojky, verejná časť,

- IO 03 – Splašková kanalizácia a prípojky, verejná časť.

Uvedené objekty bezodplatne odovzdá do majetku Obce Rišňovce.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

## K bodu 5.

**<u>Návrh záverečného účtu obce Rišňovce k 31.12.2020, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu k 31.12.2020</u>**

- P. Hudáková, účtovníčka obce a Ing. Ivan Daniš, HK obce podrobne informovali poslancov o Návrhu záverečného účtu obce Rišňovce k 31.12.2020. HK predniesol svoje stanovisko k návrhu záverečného účtu.

Obecné zastupiteľstvo v Rišňovciach p r e r o k o v a l o Návrh záverečného účtu Obce Rišňovce za rok 2020,

**Uznesením č. 199 OZ**

a/ s c h v a ľ u j e
1. celoročné hospodárenie bez výhrad
2. prídel do rezervného fondu vo výške 9 274,65 € z prebytku rozpočtu obce za rok 2020
3. prídel do rezervného fondu vo výške 189 720,78 € zo zostatku finančných operácií obce zo rok 2020

b/ berie na vedomie Stanovisko Hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Rišňovce za rok 2020.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 6.**

**<u>Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020</u>**

- P. Hudáková predložila správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31.12.2020. OZ berie správu na vedomie.

**Uznesením č. 200 OZ berie na vedomie**

- Inventarizačný zápis Inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková )
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

- P. Hudáková tiež oboznámila poslancov o pohľadávkach po lehote splatnosti – trvale nevymožiteľné. OZ schvaľuje odpis pohľadávok.

**Uznesením č. 201 OZ schvaľuje**

- odpis pohľadávok:

| | |
|---|---|
| - Dáša Pindešová – nájom | 1 161,76 € |
| - MUDr. Petráš – nájom | 488,00 € |
| - MUDr. Kučerová – nájom | 261,50 € |
| - MUDr. Kučerová – energie | 3 081,28 € |
| - MUDr. Petráš – nájom | 732,00 € |
| - Remenárik – energie | 6,19 € |
| - Remenárik – nájom | 964,05 € |

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 7.**

**<u>Schválenie návrhu na vyradenie majetku.</u>**

- P. Hudáková predložila poslancom návrh na vyradenie majetku.

**Uznesením č. 202 OZ schvaľuje**

- návrh na vyradenie majetku k 31.12.2020 podľa priloženého zoznamu.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková )
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

- Súčasne OZ schválilo likvidačnú komisiu.

**Uznesením č. 203 OZ schvaľuje**

- likvidačnú komisiu v zložení:

- Ing. Jana Žitňáková, Danka Jánošíková a Jana Grznárová.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 8.**

**<u>VZN o cenách pozemkov</u>**

- Poslanci OZ na zasadnutí pripomienkovali VZN o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce Rišňovce. VZN sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ.

**K bodu 9.**

**<u>Rôzne</u>**

1/ Ing. Tomáš Paúk podal informácie zo zasadnutia komisie stavebnej a životného prostredia o prešetrenie sťažnosti manželov Brezovských na susedu p. Janekovú, ktorá nemá dostatočne zabezpečený odtok dažďovej vody zo strechy, čo sa prejavuje na ich rodinnom dome, polovica steny je zaplesnená. Komisia vykonala šetrenie miestnym zisťovaním, vyhotovila fotodokumentáciu a odporúčanie pre obe strany.

**Uznesením č. 204 OZ berie na vedomie**

- Správu komisie stavebnej a životného prostredia zo šetrenia sťažnosti p. Pavla Brezovského a manželky Františky, bytom Rišňovce 485, na p. Janekovú, bytom Rišňovce 484.

**Odporúča**

- Žiadateľom a rovnako aj protistrane dobudovať na svojich stavbách odkvapové systémy a tým odviesť vodu od stavieb, t. j. zo všetkých troch striech, buď každý samostatne alebo spoločne. Komisia stavebná a životného prostredia súčasne upozorňuje žiadateľov

- a protistranu na znenie § 127 Občianskeho zákonníka /Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov./

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

2/ Ing. Jana Žitňáková predniesla správu zo zasadnutia sociálnej komisie. P. Katrenčiaková si podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na 3-izbový byt. Menovaná svoj dlh na nájomnom pravidelne spláca, OZ súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy na ďalších 6 – mesiacov. Po splatení dlhu môže byť nájomná zmluva podpísaná na dobu 3 rokov.

**Uznesením č. 205 OZ schvaľuje**

- Opätovné predĺženie nájomnej zmluvy na 6 mesiacov na 3-izbový nájomný byt p. Katrenčiakovej.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková )
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

3/ Ďalej sociálna komisia prerokovala žiadosť o pridelenie 3 – izbového bytu, ktorú si podala p. Mária Bejdáková, bytom Rišňovce 429.
Nakoľko sa uvoľňuje 3 – izbový byt po p. Krajčovičovej, OZ súhlasí s pridelením 3 – izbového nájomného bytu p. Bejdákovej od 01.07.2021.

**Uznesením č. 206 OZ schvaľuje**

- pridelenie 3-izbového nájomného bytu p. Márii Bejdákovej, bytom Rišňovce 429 s podpísaním nájomnej zmluvy na 3 roky od 01.07.2021.

**Hlasovanie:** za 6 poslancov (Jana Grznárová, Danka Jánošíková, Peter Korec, Ing. Tomáš Paúk, Ing. Pavol Skokan, Ing. Jana Žitňáková)
proti: 0
zdržal sa: 0
**Uznesenie bolo schválené.**

4/ Kronikárka obce, pani Helena Ziburová predložila poslancom OZ Rišňovce na schválenie zápisy do obecnej kroniky za roky 2016, 2017 a 2018. Ako dôvod neskoršieho schvaľovania je, že sa v rokoch 2017 až 2019 venovala písaniu a zostavovaniu monografie o obci a v roku 2020 bola dlhodobo chorá. Poslanec p. Peter Korec nesúhlasil s niektorými údajmi, do nasledujúceho zasadnutia si s p. Ziburovou upresní údaje, aby sa zápisy mohli dať na schválenie.

5/ Informácia k investičnej akcii zapojenia vrtu HR 2 pri budove CO, bol zahájený prieskum

vrtu. Po schválení možnej trasy k pripojeniu bude potrebné oboznámiť majiteľov pozemkov.

6/ Obyvatelia obce Štefan Herud a manželka Daniela, bytom Rišňovce 616, Marek Sabo, bytom Rumanová 256, Štefan Škoda a manželka Tatiana, bytom Rišňovce 743 a Ing. Peter Banáš, bytom Rišňovce 108, si podali žiadosť o dobudovanie inžinierskych sietí, dobudovanie hlavnej trasy obecného vodovodu a kanalizácie k ich nehnuteľnostiam. Na vybudovaní sietí by sa podieľali každý finančne sumou 1 000,- € aj svojpomocnými prácami. Je potrebné zistiť cenové ponuky, aby sa mohol schváliť investičný zámer.

7/ Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku č. parcely 81/36 si podali majitelia bytovky súp. č. 421. Dôvodom je získanie bezpečnej príjazdovej cesty pri bytovom dome, ako aj možnosť podniknúť právne kroky voči majiteľom pozemku č. parcely 81/34. Žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku bola riešená na 11. zasadnutí OZ dňa 03.10.2019. Uznesením č. 78 OZ berie na vedomie – návrh stavebnej komisie a životného prostredia schváliť zámer odpredaja časti obecného pozemku č. p. 81/36, k. ú. Rišňovce, obyvateľom bytovky Rišňovce 421, pozemok vedľa budovy patriacej Ing. Mariánovi Sahulovi a Ing. Mariánovi Gurinovi v tom prípade, že o odpredaj požiadajú všetci majitelia bytov.

**K bodu 10.**

**<u>Záver</u>**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie o 20,35 hod. ukončil.

Zapísala:
Ružena Jamborová _____

_____
***Mgr. Mário Machovec***

Overovatelia:
Peter Korec _____

Ing. Pavol Skokan _____