



OBEC RIŠŇOVCE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Rišňovciach

Predkladateľ:	Mgr. Mário Machovec, starosta
Číslo materiálu:	96/2023
Názov materiálu:	Žiadosť o zaradenie investičného zámeru vybudovania farmy na chov brojlerov do zmien a doplnkov ÚPO Rišňovce
Spracovateľ:	Mgr. Alena Šimorová
Napísal:	Mgr. Alena Šimorová
Prizvať:	-
Dátum rokovania OZ:	23.10.2023
Dátum vyhotovenia:	16.10.2023
Návrh na uznesenie:	

Podpis predkladateľa:	Mgr. Mário Machovec
------------------------------	---------------------

Dôvodová správa:	
-------------------------	--

Obec Rišňovce	
D	Dátum 10 OKT. 2023
Podacie číslo: EPB/09/2023	Číslo spisu: T 12 10
Prílohy/listy: 5	Vyhavujúca: 

Titl.
Obec Rišňovce

vo Veľkom Záluží dňa 03.10.2023

Vec:

Žiadosť o zaradenie investičného zámeru vybudovania farmy na chov brojlerov do zmien a doplnkov ÚPO Rišňovce.

Naša spoločnosť HSH-V spol. s r.o., sa zaoberá rastlinnou a živočíšnou výrobou už 30 rokov. Naším cieľom je vybudovať novú modernú farmu na výkrm kurčiat, ktorú plánujeme postaviť na C-KN parc.č. 694/2, nachádzajúcu sa v katastri obce Rišňovce.

Samotná farma bude zabezpečovať výkrm brojlerových kurčiat vo výkrmových halách, pričom v jednej hale sa plánuje výkrm vo viac turnusoch.

V súvislosti s touto výstavbou sa plánujú ďalšie súvisiace a podmieňujúce investície ako sú obslužné komunikácie, sociálne zariadenie pre pracovníkov, inžinierske siete, atď. Pre lepšiu orientáciu zasielame v prílohe štúdiu s priestorovým usporiadaním jednotlivých stavebných objektov.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená investícia nie je súčasťou schválenej ÚPO obce Rišňovce, predkladáme Vám žiadosť na zmeny a doplnky k územnému plánu.

C-KN parc.č. 694/2-orná pôda o celkovej výmere 88434 m² v kat. úz. Rišňovce z toho pre potreby výstavby výkrmových hál, súvisiacich a podmieňujúcich investícií **v rozsahu 25000 m².**

Podotýkame, že vzhľadom na navrhovanú poľnohospodársku prvovýrobu, takáto farma musí byť postavená v priestore, **kde nebude vadiť obyvateľom**, ale aj v priestore, **kde „človek“ nebude z dôvodu prenášania chorôb vadiť tejto hydine**. Pri výbere lokality **sme brali do úvahy okrem ochrany poľnohospodárskej pôdy aj vyššie uvedené skutočnosti**.

Prienikom týchto zásad výberu miesta sa stala uvedená lokalita a konkrétna parcela.

Čo sa týka rozsahu záberu pre navrhovanú investíciu, počítali sme s rezervou, nakoľko až v územnom konaní nám budú dané podmienky relevantných orgánov a organizácií, či už veterinárne, hygienické, protipožiarne a iné. V prípade, že predpisy v tejto oblasti nám umožnia znížiť výmeru záberu, urobíme tak pred začatím konania podľa §17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

S úctou

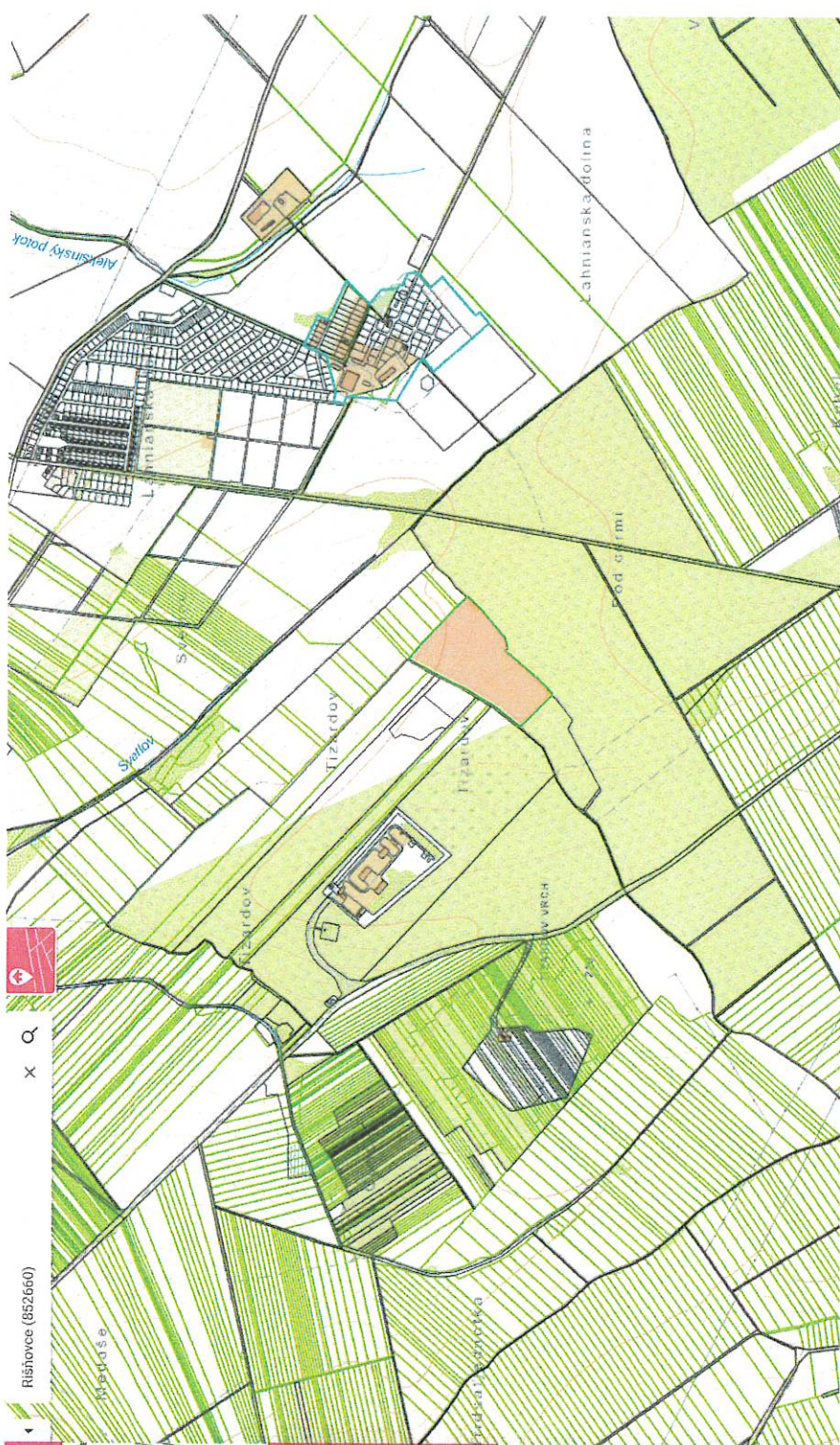


Ing. Timotej Husár, CSc.
konateľ spoločnosti

HSH-V s.r.o.
Majer 236, 951 35 Veľké Zálužie
IČO: 36 541 044
IČ DPH: SK2020148988

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Mapa širších vzťahov
3. list vlastníctva č.1617
- 4 situácia-ideový zámer s rozpísaním stavebných objektov



← Parcela registra C

88434 m²

694/2
k.ú. Rieňovce (852660), obec Rieňovce

LV 1617 ÚPLAV

LV 1617 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. HSH - V. spol. s r.o., Majer 236, Veľké Zálužie, PČ 951 95, SR
Podiel: 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 403 Nitra
 Obec : 500 704 RIŠŇOVCE
 Katastrálne územie: 852 660 Rišňovce

Dátum vyhotovenia: 05.10.2023
 Čas vyhotovenia : 11:42:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1617

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
668	385	zastavaná plocha a nádvorie	19		2	
694/2	88434	orná pôda	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
699	6301	orná pôda	2		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko; dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 HSH - V, spol. s r.o., Majer 236, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR
 IČO: 36541044
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

√ 2973/01-64/01, V 7229/02-97/02
 kúpna zmluva V 1359/13 - 61/13
 kúpna zmluva, V 9055/19-363/19
 kúpna zmluva V 1943/22 - 98/22
 ("C" parc.č.694/2)

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1
N 157/20

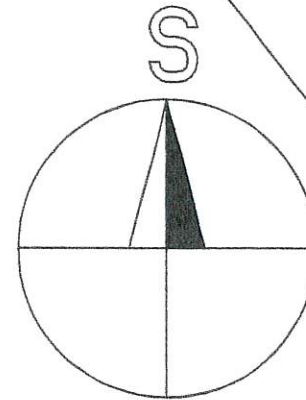
Nájomná zmluva pre COMPACTA AGRO, a.s., Žomboch 56, 951 22 Alekšince, IČO: 36 527 858, na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.694/2 v podiele 1/4 od 01.11.2020 do 31.12.2025 - 3/21, - 98/22



Spopisovanie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Objednávka: *KF-2268/23*
Vyhotovil: Jana Hujava

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD NITRA V MENE ÚGKK SR

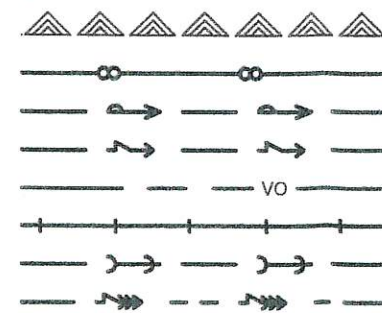


SITUÁCIA M 1:2000

LEGENDA

- S.o. 1. -Hala č. 1.- Výkrm brojlerových kurčiat zastav. plocha 1627,39m²
- S.o. 2. -Hala č. 2.- Výkrm brojlerových kurčiat zastav. plocha 1627,39m²
- S.o. 3. -Hala č. 3.- Výkrm brojlerových kurčiat zastav. plocha 1627,39m²
- S.o. 4. -Hala č. 4.- Výkrm brojlerových kurčiat zastav. plocha 1627,39m²
- S.o. 5. -Hala č. 5.- Výkrm brojlerových kurčiat zastav. plocha 1627,39m²
- S.o. 6. -Kotolňa na štiepku zastav. plocha 66,33m²
- S.o. 7. -Mostová váha s vrátnicou a administratívou zastav. plocha 188,28m²
- S.o. 8. -Náhradný zdroj el. energie zast. plocha 11,52m²
- S.o. 9. -Požiarna nádrž 35 m³
- S.o.10.-Kabelová prípojka + rozvod
- S.o.11.-Šachta nad vrátnou studňou + aknaglóbus
- S.o.12.-Rozvod vody
- S.o.13.-Manipulačné plochy zast. plocha 5 x 239,60m² = 11980m²
- S.o.14.-Žumpy 10 m³ s dezinfekčnou kanalizáciou (4ks)
- S.o.15.-Splašková žumpa 24 m³
- S.o.16.-Kanalizácia splašková DĹ. 2,10 m'
- S.o.17.-Kanalizácia dezinfekčná DĹ. 371,19 m'
- S.o.18.-Zásobníky krmiva (4x2, spolu 8ks)
- S.o.19.-Asanačný brod s prístreškom + žumpa 2 m³
- S.o.20.-Oplotenie
- S.o.21.-Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie plocha 10550 m²
- S.o.22.-Príjazdová komunikácia
- S.o.23.-Trafostanica zast. plocha 11,52m² + privod
- S.o.24.-Teplovodný kanál
- S.o.25.-Vonkajšie osvetlenie
- S.o.26.-Sklad náhradných dielov zast. plocha 282,90m²
- S.o.27.-Kafilérny box zast. plocha 27,00m²+ žumpa 2 m³

LEGENDA SITUÁCIE



- EXISTUJÚCA HRANICA LESA DĹ. 1044,58 m'
- NOVÉ ROZVOD TEPLA DĹ. 501,86 m'
- NOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY ULOŽENÉ V ZEMI DĹ. 1422,00 m'
- NOVÉ VONKAJŠIE SILOVÉ VEDENIE NÍZKÉHO NAPÄTIA ULOŽENÉ V ZEMI DĹ. 718,37 m'
- NOVÉ VEREJNÉ OSVETLENIE ULOŽENÉ V ZEMI DĹ. 1087,88 m'
- NOVÉ PLOT BEZ ROZLIŠENIA DRUHU DĹ. 1460,23 m'
- NOVÉ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA ULOŽENÁ V ZEMI
- NOVÉ VONKAJŠIE SILOVÉ VEDENIE VEĽMI VYSOKÉHO NAPÄTIA NADZEMNÉ

POZNÁMKA:

Všetky nadzemné objekty sú jednopodlažné.

ŠTÚDIA

Navrhované riešenie výstavby
Farma Rišňovce

MIERKA: 1:2000
INVESTOR: HSH Veľké Zálužie


ROPL - projektovo inžinierska kancelária
Ing. Roman Pišek, aut. inž.
Kamenná č. 34, NIITRA
január 2022



05

Okresný úrad Nitro katastrálny odbor	Okres	Nitro	Obec	RIŠŇOVCE	Kat. územie	RIŠŇOVCE
	Číslo zákazky	41-228/28	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:						
Vyhotovali: Okresný úrad v mene ÚGKK SR						
Dňa	Meno	Peciatka a podpis				
05.10.2023	bojda	 <p>Splatenie podľa Zák. č. 145/95 Z. z.</p> 				



Okresný úrad Nitra katastrálny odbor	Okres	Nitra	Obec	RIŠŇOVCE	Kat. územie	RIŠŇOVCE
	Číslo záznamu	<i>11-2228/19</i>	Yektorová mapa		Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:						
Vyhotovali: Okresný úrad v mene ÚGKK SR						
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis				
05.10.2023	bojda	 Spoločnosť podľa Zák. č. 145/95 Z. z. <i>M</i>				