



OBEC RIŠŇOVCE

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Rišňovciach

Predkladateľ:	Mgr. Mário Machovec, starosta
Číslo materiálu:	109/2023
Názov materiálu:	Žiadosť o zriadení vecného bremena fy Rypos Develop a.s.
Spracovateľ:	Mgr. Alena Šimorová
Napísal:	Mgr. Alena Šimorová
Prizvať:	-
Dátum rokovania OZ:	27.11.2023
Dátum vyhotovenia:	21.11.2023
Návrh na uznesenie:	

Podpis predkladateľa:	Mgr. Mário Machovec
------------------------------	---------------------

Dôvodová správa:	
-------------------------	--

Ing. Ivan Habiňák, Zbehy 330, 951 42 Zbehy

Obec Rišňovce	
Dátum 24 NOV. 2023	
Podacie číslo: EP/3296/2023	Číslo spisu: AJ 13 10
Prílohy/lieky:	Vybavuje:

Obec Rišňovce

Rišňovce 259

951 21 Rišňovce

V Zbehoch dňa 24.11.2023 .

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Podpísaný Ing. Ivan Habiňák – *splnomocnený zástupca spoločnosti RYPOS DEVELOP a. s., IČO: 54 751 420* so sídlom **Nejedlého 29, 841 02 Bratislava – mestská časť Dúbravka**, Vás žiadam o súhlas na napojenie na verejnú kanalizáciu v bode KŠj2 (p.č. 1471/1) podľa projektovej dokumentácie. Zároveň žiadam o zriadenie vecného bremena na výstavbu (zriadenie a uloženie) verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a verejnej dažďovej kanalizácie v zmysle **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** zo dňa **21.06.2023**. Po realizácii vodoprávných stavieb a ich skolaudovaním spoločnosť **RYPOS DEVELOP a. s.**, odovzdá predmetné stavby bezodplatne do majetku obce Rišňovce.

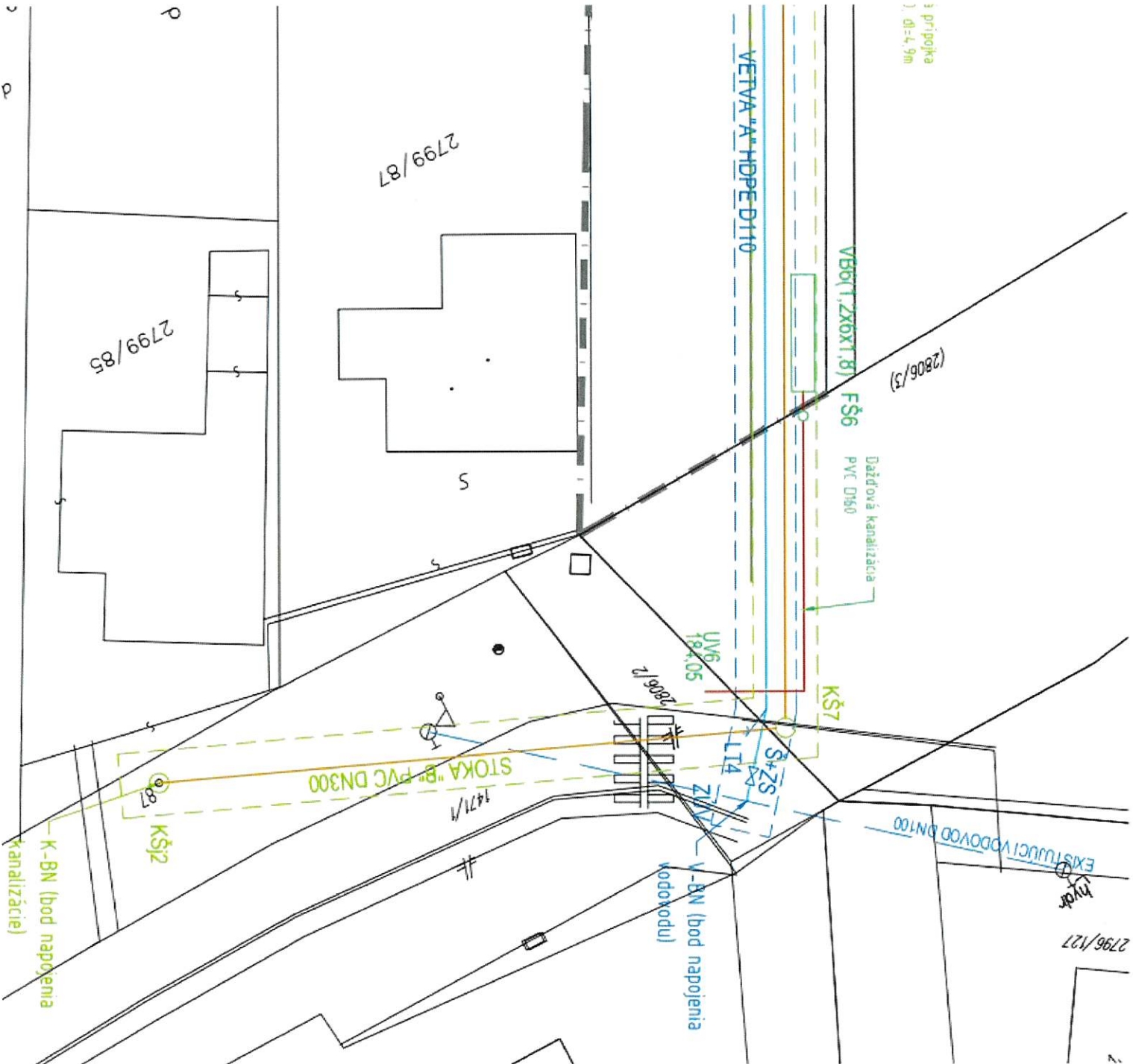
Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. Ivan Habiňák – splnomocnený zástupca

Príloha:

- Splnomocnenie nachádza sa na obci
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.06.2023 nachádza sa na obci
- situácia



3 prípojka
, d=4,9m

VEŤVA 1,2X6X1,8) FŠ6
Dáňová kanalizácia
PVC DN50

VEŤVA A HDPE D110

STOKA B PVC DN300

K-BN (bod napojenia
kanalizácie)

K-BN (bod napojenia
vodovodu)

EXISTUJUCI VODOVOD DN100
hydr

2796/127

2799/87

2799/85

2806/2

(2806/3)

- ZAČ
 - SPUK
 - EXST
 - EXST
 - OCHR
 - DOŠT
 - PTLN
 - PRKV
 - ROZV
 - EXST
 - KANV
 - SPUK
 - NOV
 - NOV
 - VODD
 - FALR
 - VSW
 - UCH
- RŠ1-RŠ15
 KŠA,2
 KŠ1-7
 S, ZS
 PH
 NH
 VŠ1-15
 RŠ1-6
 VŠ1-6
 VŇ1-6

POZNAMKA:

PRED REALIZACIOU OVRBI PREDER DOSTI
 PRI REALIZACII VETERNICA SEI A PRIPRU
 (priprava vedena technickou vyhovena).
 PTLN - ELEKTRO mta. 0,6m OD OKRAJIA
 ELEKTRO - VODA mta. 0,4m OD OKRAJIA

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len "Zmluva")

uzavretá dnešného dňa podľa ust. § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

z jednej strany medzi

Obec Rišňovce, IČO: 308404, so sídlom 951 21 Rišňovce 259, zastúpená Ing. Máriom Machovcom, starostom obce

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a z druhej strany

medzi

RYPOS DEVELOP a.s., IČO: 54 751 420, Nejedlého 29, 841 02 Bratislava – mestská časť Dúbravka, Obchodný register OS Bratislava, odd. Sa, vl.č. 7458/B, zastúpený Pavel Látečka, predseda predstavenstva

(ďalej ako **budúci oprávnený z vecného bremena**)

za týchto podmienok:

Článok I.

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností z tejto Zmluvy vyplývajúcich.
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **KNE parc.č. 2806/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1724 m², KNE 1471 ostatná plocha o výmere 3878 m²** zapísaných na LV č. 2203 pre kat. úz. Rišňovce.

Článok II.

1. Budúci povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že za podmienok ustanovených v tejto Zmluve zriadi na parcele špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“, predmetom ktorého bude povinnosť povinného ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

- i) zriadenie a uloženie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a verejnej dažďovej kanalizácie za účelom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech každodobého vlastníka KNC parc.č. 2799/97 Orná pôda o výmere 1865 m², KNC parc.č. 2799/131 Orná pôda o výmere 73 m², KNC parc.č. 2799/234 Orná pôda o výmere 87 m² a KNC parc.č. 2799/347 orná pôda o výmere 163 m².
- ii) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a úpravy verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a verejnej dažďovej kanalizácie a vstup a prechod za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám v prospech každodobého vlastníka KNC parc.č. 2799/97 Orná pôda o výmere 1865 m², KNC parc.č. 2799/131 Orná pôda o výmere 73 m², KNC parc.č. 2799/234 Orná pôda o výmere 87 m² a KNC parc.č. 2799/347 orná pôda o výmere 163 m².
2. Vecné bremeno špecifikované v čl. II ods. 1 písm i) a ii) tejto zmluvy sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne ktorým bude zameraný **verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka a verejná dažďová kanalizácia** po ich jednotlivom zrealizovaní.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť časti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy, ktoré budú predmetom nevyhnutných drobných stavebných zásahov a úprav v súvislosti so zriadením **verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, verejnej splaškovej kanalizácie a kanalizačných prípojok a verejnej dažďovej kanalizácie** v miere primeranej okolnostiam do pôvodného stavu, v rozsahu a materiálovom prevedení zhodnom s východiskovou situáciou.
4. Riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena sú účastníci povinní uzavrieť najneskôr do 120 dní odo dňa vyhotovenia geometrického plánu, ktorým bude zameraný **verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná splašková kanalizácia a kanalizačná prípojka a verejná dažďová kanalizácia**

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok IV.

1. Táto zmluva o budúcej zmluve zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov horeuvedených zmluvných strán.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú že do termínu uvedeného v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy uzavruť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena presne špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy. V prípade že by k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v tomto termíne nedošlo, je každá zo zmluvných strán oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany ktorá nechce riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok VI.

1. V súlade s ustanovením §-u 31 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. zmluvná voľnosť ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú u vlastníkov obmedzené.
2. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a keďže obsah tejto je v úplnom súlade s prejavmi ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi na znak súhlasu dnešného dňa vlastnoručne podpísaná.

V Rišňovciach, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený v vecného bremena:

Obec Rišňovce zast. starostom obce
Mgr. Máriom Machovcom

RYPOS DEVELOP a.s.,
Pavel Látečka, predseda predstavenstva

budúci povinní z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena: