



# OBEC RIŠOVCE

## Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Rišovciach

<b>Predkladateľ:</b>	Ing. Pavol Skokan
<b>Číslo materiálu:</b>	10/2024
<b>Názov materiálu:</b>	Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce, Zápisnica zo zasadnutia komisie 12.02.2024
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Pavol Skokan
<b>Napísal:</b>	Ing. Pavol Skokan
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania OZ:</b>	26.02.2024
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	19.02.2024
<b>Návrh na uznesenie:</b>	Obecné zastupiteľstvo v Rišovciach <b>berie na vedomie</b> Zápisnica zo zasadnutia Komisie finančnej a pre kontrolu správy majetku obce dňa 12.02.2024

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

<b>Dôvodová správa:</b>	Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce prerokovala body programu a prijala odporúčania a stanoviská, ktoré sú uvedené v zápisnici.

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce  
**Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia 12.02.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Čas začiatku	17:30
Plánovaný čas ukončenia	21:00
Plánované trvanie	3,5 h
Skutočný čas ukončenia	19:15
Skutočné trvanie	1:45 h

		Predseda	Členovia			Hlavný kontrolór	Ďalší
		Ing. Pavol Skokan	Anna Hudáková (Obec Rišňovce)	doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.	Ing. Jana Žitňáková	Ing. Ivan Daniš	
Miesto zasadnutia	Kultúrny dom	Prítomný	Prítomná		Prítomná	Ospravedlnený	
	Online			Prítomný			

**Uznesenie č. 1/2024- FaPKSMO**

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024, prerokovala návrh bodov programu a schvaľuje program zasadnutia.

**P r o g r a m:**

1. Prerokovanie: Rozšírenie školy – update
2. Prerokovanie: Rekonštrukcia telocvične - update
3. Prerokovanie: Rozpočtové opatrenie č. 19
4. Prerokovanie: Rozpočet 2023 – update
5. Prerokovanie: Rozpočet 2024 – update.
6. Prerokovanie: Valorizované sadzby v Cenníku Obce
7. Prerokovanie: Výzva od Vitis na chodníky - či sme dokázali zareagovať
8. Prerokovanie: Výzva na rekonštrukciu kúrenia v Kultúrnom dome
9. Prerokovanie: Napojenie HR2 – ako postupujeme v realizácii
10. Prerokovanie: Ako funguje pracovná skupina , ktorá rieši školu
11. Prerokovanie: Príprava na obstarávanie zmien v územnom pláne
12. Prerokovanie: Vysvetlenie výpočtu dane u pána Prosnana
13. Prerokovanie: Ako ošetriť nájom – Grznár
14. Prerokovanie: Pre hasičov overiť možnosti a podmienky prenájmu nejakých priestorov pre hasičskú techniku na družstve alebo na dvojke
15. Rôzne

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesenie bolo schválené.

## K bodu 1

**Prerokovanie:** Rozšírenie školy – update

- Projektová dokumentácia by sa mala kresliť už, Janka Grznárová ma možno číslo na projektanta,
- Janka Žitňáková má mail, skúsi zistiť – rozšírenie, prerábka aby sa získali dve miestnosti.
- Terajší druháci budú dve triedy tretiakov a prváci budú 2 triedy
- Presné počty žiakov máme
- Zoberieme spálňu Mš na jednu triedu a jedna trieda sa vytvorí nová
- Nikam sme sa neposunuli veľmi doteraz
- Na zastupiteľstve prerokovať to, že stojíme s tým, musíme pomenovať problém

### Uznesenie č. 2 /2024- FaPKSMO

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala a **odporúča starostovi**, aby poveril Janku Žitňákovú ako zástupcu starostu, aby túto agendu pomohla v spolupráci so starostom vyriešiť.

**Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0**  
**Uznesenie bolo schválené.**

## K bodu 2

**Prerokovanie:** Rekonštrukcia telocvične - update

- Pôvodný projekt padol
- **Dôvod: Nestihli sme prvé kolo výzvy**
- Ďalšie kolo už nereagovala agentúra Sagansport projekt
- Projektovú dokumentáciu sme zaplatili Sagansport – 3 000 EUR
- **Je nutné riešiť akútne havarijný stav podlahy v telocvični**

### Uznesenie č. 3 /2024- FaPKSMO

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala a **odporúča starostovi**, aby poveril Janku Žitňákovú ako zástupcu starostu, aby túto agendu pomohla v spolupráci so starostom vyriešiť a kontaktovať Sagansport, overiť v akom štádiu to je, na čom sa to zastavilo a aký je ďalší možný postup.

**Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0**  
**Uznesenie bolo schválené.**

## K bodu 3

**Prerokovanie:** Rozpočtové opatrenie č. 19

- úprava rozpočtu súvisí s rokom 2023
- Peniaze Ukrajinci cca 300 EUR
- Úprava rozpočtu týkajúca sa ČOV
- **Vrátili sme dotáciu 5 000 EUR, ktorú sme nevyužili** (mala byť oprava sedadiel v sále v kultúrnom dome)
- Oprava kotlov – **reálne opravy kotlov**

- Transfer prostriedkov pre ZŠ :
  - Asistenti – dostala škola
  - Preddavok na energie pre školu
  - Grant / Dotácia
  - Presun prostriedkov zo školského klubu na školu (na asistentov, škola platí dopredu, potom sa to refunduje)

#### **Uznesenie č. 4 /2024- FaPKSMO**

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala a **odporúča obecnému zastupiteľstvu** Rozpočtové opatrenie č. 19 zobrať na vedomie.

**Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0**  
**Uznesenie bolo schválené.**

#### **K bodu 4 a 5**

**Prerokovanie:** Rozpočet 2023 – update, Rozpočet 2024 – update.

- V rezervnom fonde bolo na konci roka cca 70 000 EUR
- Po ukončení roka je očakávané navýšenie prostriedkov v rezervnom fonde na cca 270 000 EUR
- Cca 170 000 by sme mohli teoreticky ešte zapojiť do rozpočtu v 2024 tak aby v rezervnom fonde zostalo minimálne 100 000 EUR
- Žiadne ďalšie riziká pre rok 2024 nie sú nateraz známe

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 body prerokovala.

#### **K bodu 6**

**Prerokovanie:** Valorizované sadzby v Cenníku Obce

- vzn-1-2023-o-nakladani-s-majetkom-obce.pdf
- [https://www.risnovce.sk/pdf/uradna\\_tabula/vzn-1-2023-o-nakladani-s-majetkom-obce.pdf](https://www.risnovce.sk/pdf/uradna_tabula/vzn-1-2023-o-nakladani-s-majetkom-obce.pdf)
- Článok 3, bod 4:

3. Sadzby obvyklého ročného nájomného, uvedené v Cenníku obce Rišňovce, sa každoročne upravujú tak, že uvedené sumy sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu. Valorizácia sadzieb obvyklého ročného nájomného uvedených v Cenníku obce Rišňovce v zmysle predchádzajúcej vety sa neuplatní v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu alebo ak tak rozhodne Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením.

4. Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce, aby každoročne najneskôr do 01.02. príslušného kalendárneho roka zverejnil valorizované sadzby Cenníka obce Rišňovce s účinnosťou od 01.01. v zmysle odsekov 3, 4 a 6.

5. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Úprava nájomného o valorizačný rozdiel sa pri konkrétnej zmluve neuplatňuje, ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne v danom roku pri zmluve 5,00 €, alebo ak v nájomnej zmluve vrátane všetkých jej dodatkov, je dohodnutá doba nájmu kratšia ako jeden rok. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzatvorená. Valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu alebo ak tak rozhodne Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením.

- úprava sadzieb nebola realizovaná a zverejnená k 1.2.2024

### **Uznesenie č. 5 /2024- FaPKSMO**

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala a

**odporúča starostovi**, aby poveril Janku Žitňákovú ako zástupcu starostu, aby túto agendu pomohla v spolupráci so starostom vyriešiť a aby zabezpečili spolu úpravu sadzieb v cenníku a ich zverejnenie.

**Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

### **K bodu 7**

**Prerokovanie:** Výzva od Vitis na chodníky - či sme dokázali zareagovať

- Prvé kolo bolo v bolo uzavreté na začiatku februára a ďalšie kolo bude v auguste 2024.
- Vitis poskytuje dotácie formou refundácie. **Je to cca 30 000 EUR.**
- Overuje sa či sa z toho bude dať realizovať chodník na Rumanovskej ceste, projektant sa má vyjadriť, či tam bude moc byť umiestnený tak široký chodník, aby spĺňal kritériá výzvy
- Ak nebude možné stihnúť ten variant, overuje sa iné
- Nepoznáme kritériá výzvy, nepoznáme stav s kým sa to rieši a ani v akom je to štádiu.
- **Bude problém stihnúť realizovať akýkoľvek variant, lebo nemáme žiaden projekt pripravený a veci sa nehýbu.**

### **Uznesenie č. 6 /2024- FaPKSMO**

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala a

**odporúča OZ** požiadať starostu o doplnenie informácií o kritériách tejto výzvy a stave.

**Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo schválené.**

### **K bodu 8**

**Prerokovanie:** Výzva na rekonštrukciu kúrenia v Kultúrnom dome

<https://www.siea.sk/strukturalne-fondy-eu/aktualne-vyzvy-implementovane-siea/>

- Výzva od Slovenskej Inovačnej energetickej asociácie - **na úrade sa s touto výzvou nepracuje.**
- Mala by pokrývať aj aj možnosť obnovy kúrenia
- Prvé kolo je uzavreté na začiatku februára.
- Treba pripraviť projekt a pripraviť podklady pre podanie žiadosti.

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala.

### **K bodu 9**

**Prerokovanie:** Napojenie HR2 – ako postupujeme v realizácii

- Finalizuje sa realizácia,
- Vysúťažené to bolo ešte v minulom roku
- **Toto bude vyriešené**

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala.

### **K bodu 10**

**Prerokovanie:** Ako funguje pracovná skupina , ktorá rieši školu

- Skupina sa stretla naposledy v decembri
- Komunikácia stále viazne

### **Uznesenie č. 7 /2024- FaPKSMO**

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala a

**odporúča OZ** schváliť termín stretnutia pracovnej skupiny, čo najskôr.

**Hlasovanie:** za – 4, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo schválené.**

### **K bodu 11**

**Prerokovanie:** Príprava na obstarávanie zmien v územnom pláne

**Nemáme nové info**

### **K bodu 12**

**Prerokovanie:** Vysvetlenie výpočtu dane u pána Prosnana

- Boli prepočítané aj uplynulé roky
- Výpočet bol skontrolovaný a je správny
- Vysvetlenie bude odkomunikované pánovi Prosnanovi.
- Jedná sa o dve nehnuteľnosti s relatívne veľkými pozemkami

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala.

### **K bodu 13**

**Prerokovanie:** Ako ošetriť nájom – Grznár

- Obec mala realizovať práce, ktoré si musel kvôli nečinnosti obce pán Grznár zabezpečiť a realizovať sám do súčasného stavu na svoje náklady, aj keď obec prispela na materiál.
- Pán Grznár nám opravil budovu aj keď je to úloha obce.

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala.

#### **K bodu 14**

**Prerokovanie:** Pre hasičov overiť možnosti a podmienky prenájmu nejakých priestorov pre hasičskú techniku na družstve alebo na dvojke

- Situácia je nejasná,
- Hasiči kreslia nanovo náčrt
- DHZ pravdepodobne nebude súhlasiť s alternatívnym riešením formou dočasného prenájmu priestorov

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala.

#### **K bodu 15 Rôzne**

##### **15.1.**

- ČOV – do čističky zateká voda, bude potrebné realizovať opravu strechy, je potrebné overiť stav a dohodnúť ďalší postup a financovanie.

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala.

##### **15.2.**

- Výmena kotlov a sporákov na bytovkách

– musíme meniť 7 sporákov,

- mali by sa vymeniť všetky kotle - 33 kusov , plus 33 komínov

– je potrebné overiť stav a dohodnúť ďalší postup a financovanie.

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 12.02.2024 bod prerokovala.

**Ing. Pavol Skokan**  
**predseda Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce**

Zapísal:

Ing. Pavol Skokan, predseda Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce  
V Rišňovciach, dňa 12.02.2024