

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce
Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia 18.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, komisia bola uznášaniaschopná.

Čas začiatku	18:30
Plánovaný čas ukončenia	21:00
Plánované trvanie	2,5 h
Skutočný čas ukončenia	20:45
Skutočné trvanie	

		Predseda	Členovia			Hlavný kontrolór	Ďalší
		Ing. Pavol Skokan	Anna Hudáková (Obec Rišňovce)	doc. Ing. Patrik Rovný, PhD.	Ing. Jana Žitňáková	Ing. Ivan Daniš	
Miesto zasadnutia	Kultúrny dom	Prítomný	Ospravedlnená	Prítomný	Prítomná	Ospravedlnený	
	Online						

Uznesenie č. 76/2023- FaPKSMO

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023, prerokovala návrh bodov programu s úpravami a schvaľuje program zasadnutia. Neprerokované body schváleného programu budú prerokované na ďalších zasadnutiach komisie.

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0
Uznesenie bolo schválené.

Program:

- 1. Prerokovanie:** Žiadosť TJ Rišňovce o navýšenie mzdy hospodára na 400 Eur mesačne v čistom.
- 2. Prerokovanie:** Plnenie programového rozpočtu k 30.06.2023.xlsx
- 3. Prerokovanie:** Krátke nové info: Renovácia telocvične v Základnej škole, Materská škola, Zdroj vody pri CO, Hasičská garáž, Revízia vykurovacieho systému v Kultúrnom Dome, Stav prenajatého priestoru Grznár, Stav sťažností Vörös, Stav požiadavky Gabalec, Príprava projektovej dokumentácie - chodníky a cesty, Cintorín - ďalšie investície, Obecná stránka, Stavebný odpad pri ČOV, Čistenie jarkov.
- 4. Prerokovanie:** Podpis dodatkov k nájomným zmluvám a spôsob vyhodnocovania spotreby energií a vody.
- 5. Prerokovanie:** Cenník služieb poskytovaných obci - Ekostaving (IČO 22819983)
- 6. Prerokovanie:** Verejné obstarávanie - energie KOMUNAL SERVIS Levice (IČO 53065778): Zmena dodávateľa z MAGNA ENERGIA a.s. (IČO 357435650) -> na Energie2, a.s. BA (IČO 46113177)? Obstarávanie je realizované už? Ako prebiehalo? Obstaraná cena je výhodnejšia / nevýhodnejšia oproti predchádzajúcej? Aký dopad na rozpočet očakávame?
- 7. Prerokovanie:** Termíny zasadnutí Komisie FaPSMO
- 8. Prerokovanie:** Rozšírenie kapacity Základnej školy
- 9. Prerokovanie:** Zatekajúca strecha v Základnej škole

10. **Prerokovanie:** Vstup a pohyb osôb v areáli a v telocvični ZŠ s MŠ - Tréningy a aktivity organizované TJ (Futbal, Stolný tenis, Florbal), Tréningy a aktivity organizované inými osobami. + udržiavanie poriadok, zákaz fajčenia, kto má kľúče. Vyjasnenie ako sa bude nakladať s uhradeným nájomným za využívanie školskej telocvične, akou formou sa bude úhrada inkasovať. Nové nájomné zmluvy.
11. **Prerokovanie:** Návrh spôsob výpočtu dotácie z rozpočtu obce pre TJ.
12. **Prerokovanie:** Príprava VZN o miestnom poplatku za rozvoj
13. **Prerokovanie:** Aktualizácia územného plánu - Začať proces
14. **Prerokovanie:** Príprava nájomných zmlúv vo vzťahu k majetku obce, ktorý je využívaný inými fyzickými alebo právnickými osobami bez existencie právneho vzťahu s Obcou.
15. **Prerokovanie:** Príprava VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území Obce.
16. **Prerokovanie:** Vytvorenie dotačnej schémy (vo verejnom záujme) pri dlhodobom prenájme nebytových priestorov vybranými subjektami.
17. **Rôzne**

K bodu 1

Prerokovanie: Žiadosť TJ Rišňovce o navýšenie mzdy hospodára na 400 Eur mesačne v čistom.



TJ Družstevník Rišňovce
Pri ihrisku 642, 951 21 Rišňovce, IČO: 34006796
Tel.: 0948 759 214, e-mail: baumrapatrik7@gmail.com

Obec Rišňovce	
Dátum: 21. AUG. 2023	
Príjemca: 67/2057/2023	Číslo účtu: 67 10
Príjemca:	Príjemca:

Obec Rišňovce
Rišňovce 259
951 21 Rišňovce

Rišňovce, 22.8.2023

Vec: Žiadosť o navýšenie mzdy hospodára

Dobrý deň,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o navýšenie mzdy hospodára z nasledovných dôvodov:

Náplň práce hospodára TJ Družstevník Rišňovce:

- Pranie dresov a športových potrieb na tréningoch/hranie zápasov (A-mužstvo, U13,U11,U9,U7 a starí páni)
- Kosenie, hnojenie, striekanie futbalového ihriska a príslušných priestranstiev (komplet celý areál)
- Lajnovanie a príprava ihriska k najstrovejším zápasom
- Upratovanie po futbalových zápasoch/turajoch/tréningoch šatní, toaliet, spíčov a spoločných priestorov
- Servis a údržba kosáčikov, postrekovačov, závlahy a iného náradia k údržbe areálu a kabína, brán a pod.
- Opravy a udržiavanie celej budovy a areálu

Dôvody na zvýšenie finančného ohodnotenia hospodára:

- Rozšírenie kabína výstavbou a tým zvýšené mZ na upratovanie a údržbu
- Navýšenie počtu kategórií družstiev a s tým spojené zvýšené upratovanie a pranie
- Starostlivosť o ihrisko vo zvýšenej miere z dôvodu vybudovania závlahy -- údržba závlahy a častejšie kosenie

Nami navrhované ohodnotenie hospodára po zvýšení 400,00 € netto. Za kladné vyhovenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Výbor TJ Družstevník Rišňovce

TJ Družstevník RIŠŇOVCE
Pri ihrisku 642, 951 21 Rišňovce
IČO: 34006796
Príj. číslo: 20231130777
Z. zba. org. 4083-09000

Jedná sa o pracovnoprávny vzťah medzi Obcou Rišňovce a Hospodárom TJ. Preto podmienky ako rozsah vykonávanej činnosti a odmeňovanie týkajúce sa vykonávania činnosti hospodára TJ, musia byť dohodnuté medzi Obcou Rišňovce a Hospodárom TJ. TJ ako organizácia nemá dôvod vstupovať a vyjednávať podmienky takéhoto pracovnoprávneho vzťahu medzi Obcou Rišňovce a Hospodárom TJ. Rovnako Obec Rišňovce určuje rozsah činností (náplň práce), ktoré Obec požaduje, aby hospodár TJ pre Obec Rišňovce vo vzťahu k športovému areálu sa dohodnutú odmenu vykonával. Personálna agenda Obecného úradu je v kompetencii starostu obce. Dohoda o pracovnej činnosti má limit na maximálne 10 odpracovaných hodín za týždeň. Požiadavka na 400 eur/mesiac v čistom za odpracovanie 10 hodín týždenne, čo je ekvivalent 25% úväzku. Pri takejto logike by pre 100% úväzok vychádzala odmena v čistom 1 600 EUR mesačne (2 170 Eur v hrubom, cena práce 2 934 EUR).

Obec poskytuje TJ nadštandardné dotácie z rozpočtu obce, platí energie a investuje do areálu a zariadenia, ktoré TJ doteraz bezodplatne.

Uznesenie č.77 /2023- FaPKSMO

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala a odporúča starostovi Obce:

- Nezvyšovať odmenu Hospodára TJ
- Požadovať od Hospodára TJ, aby vykonával v rámci pracovnoprávneho vzťahu s Obcou len činnosti, ktoré od neho Obec (nie TJ) očakáva, že bude vykonávať pravidelne vo vzťahu k športovému areálu a v dohodnutom rozsahu a frekvencii.
- Odporúčame, aby starosta vyzval TJ k tomu, aby TJ svojpomocne v réžii TJ vykonávala činnosti, ktoré TJ aktuálne požaduje od Hospodára TJ a sú nad rámec toho, čo s hospodárom TJ dohodla Obec.

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2

Prerokovanie: Plnenie programového rozpočtu k 30.06.2023.xlsx

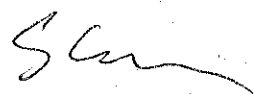
Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Vzhľadom na neprítomnosť pani Hudákovej alebo iného povereného zamestnanca OÚ alebo starostu, ktorý by dokázali detailne vysvetliť jednotlivé položky plnenia programového rozpočtu, bude potrebné podrobnejšie tento bod prerokovať na Obecnom zastupiteľstve.

K bodu 3

Prerokovanie: Krátke nové info: Renovácia telocvične v Základnej škole, Materská Škola, Zdroj vody pri CO, Hasičská garáž, Revízia vykurovacieho systému v Kultúrnom Dome, Stav prenajatého priestoru Grznár, Stav sťažností Vörös, Stav požiadavky Gabalec, Príprava projektovej dokumentácie - chodníky a cesty. Cintorín - ďalšie investície, Obecná stránka, Stavebný odpad pri ČOV, Čistenie jarkov.

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala.

- **Renovácia telocvične v Základnej škole** – Nemáme žiadne nové informácie
- **Materská Škola** – Bolo vybudované provizórne dočasné oplotenie. Nutnosť vybudovania trvalého oplotenia. Potreba vyriešiť umiestnenie/odstránenie/premiestnenia súkromných garáží stojacich v blízkosti MŠ. K termínom, k navrhovanému spôsobu riešenia /projektová dokumentácia/ a k výške odhadovaných nákladov nemáme žiadne nové informácie.
- **Zdroj vody pri CO (HR2)** – Pán Vyskoč už chcel začať s realizáciou. Zistilo sa však, že projekt a verejné obstarávanie bolo robené pre variant, v ktorom mala nová vetva vodovodu viesť po poli. Tento variant sa však nerealizuje, niektorí vlastníci pozemkov nesúhlasili s týmto riešením. V novom variante má ísť nová vetva



vodovodu popri hlavnej ceste. To znamená, že sa musí vypracovať nový projekt a následne nové verejne obstarávanie. Čiastočnú informáciu podala pani J. Žitňáková.

- **Hasičská garáž** – Nemáme žiadne nové informácie
- **Revízia vykurovacieho systému v KD** – Nemáme žiadne nové informácie
- **Stav prenajatého priestoru Grznár** – Nemáme žiadne nové informácie
- **Stav sťažností p. P. Vörösa** (Sťažnosť ohľadom nedostatočných ochranných opatrení pri výstavbe a prevádzke multifunkčného ihriska, Sťažnosť ohľadom nedostatočných ochranných opatrení pri výstavbe a prevádzkovaní odvodňovacieho kanála na dažďovú vodu.) – Podľa informácie od starostu, odpoveď a teda ani navrhované riešenie nebolo komunikované sťažovateľovi k dnešnému dňu (18.9.2023), preto nie je možné ani odhadnúť prípadné finančné náklady súvisiace s prípadnými navrhovanými riešeniami.

(Pozn. zákon o sťažnostiach č.9/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, <https://www.zakonypreludi.sk/zz/2010-9>)

§ 13. Lehota na vybavenie sťažnosti

(1) Príslušný orgán verejnej správy je povinný sťažnosť vybaviť do 60 pracovných dní.

(2) Ak je sťažnosť náročná na preskúmanie, môže vedúci orgán verejnej správy alebo nim splnomocnený zástupca lehotu podľa odseku 1 predĺžiť pred jej uplynutím o 30 pracovných dní. Lehotu nemôže predĺžiť splnomocnený zástupca, ktorý sťažnosť preskúma. **Orgán verejnej správy oznámi predĺženie lehoty sťažovateľovi bezodkladne, písomne, s uvedením dôvodu, prečo je predĺženie lehoty nevyhnutné.**

(3) Lehota na vybavenie sťažnosti začína plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni jej doručenia orgánu verejnej správy príslušnému na jej vybavenie; v prípade sporu o príslušnosť lehotu na vybavenie sťažnosti začína plynúť prvým pracovným dňom nasledujúcim po dni doručenia rozhodnutia podľa § 11 ods. 4.)

- **Stav požiadavky p. Gabalec** – (Žiadosť o povolenie prác na pozemku parcelné číslo 1133/2) Čiastočná informácia, prebehlo stretnutie na mieste. Presné informácie o spôsobe riešenia nemáme.
- **Príprava projektovej dokumentácie - chodníky a cesty.** – Nemáme žiadne nové informácie
- **Cintorín - ďalšie investície** – Je potrebné dobudovať prístrešok pred domom smútku, namontovať na stĺp ozvučenie. **Odborne** navrhnuť riešenie výsadby tieniacich stromov v okolí domu smútku.
- **Obecná stránka** – Členovia komisie opätovne vyjadrili nespokojnosť so stránkou obce
- **Stavebný odpad pri ČOV** – Nemáme žiadne nové informácie
- **Čistenie jarkov** – Nemáme žiadne nové informácie

K bodu 4

Prerokovanie: Podpis dodatkov k nájomným zmluvám a spôsob vyhodnocovania spotreby energií a vody.

Uznesenie č.78 /2023- FaPKSMO

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala a odporúča starostovi Obce a obecnému úradu:

- Navrhnuť riešenie a spôsob vyhodnocovania spotreby energií a vody v prenajímaných priestoroch.
- Odkomunikovať navrhnuté riešenie nájomcom.
- Ak nedôjde k dohode s nájomcami a k podpisu nájomných zmlúv, postupovať smerom k ukončeniu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5

Prerokovanie: Cenník služieb poskytovaných obci - Ekostaving (IČO 22819983)

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. **Nemáme žiadne nové informácie**

K bodu 6

Prerokovanie: Verejné obstarávanie - energie KOMUNAL SERVIS Levice (IČO 53065778): Zmena dodávateľa z MAGNA ENERGIA a.s. (IČO 357435650) -> na Energie2, a.s. BA (IČO 46113177)? Obstarávanie je realizované už? Ako prebiehalo? Obstaraná cena je výhodnejšia / nevýhodnejšia oproti predchádzajúcej? Aký dopad na rozpočet očakávame?

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. **Nemáme žiadne nové informácie**

K bodu 7

Prerokovanie: Termíny zasadnutí Komisie FaPSMO

Uznesenie č.79 /2023- FaPKSMO

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala a odsúhlasila konanie riadnych zasadnutí komisie FaPSMO vždy v pondelok 17:30 v Kultúrnom dome (prípadne online) dva týždne pred schváleným termínom zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržal sa – 0, nehlasoval – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8

Prerokovanie: Rozšírenie kapacity Základnej školy

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Prediskutovala možnosť realizácie variantu s použitím

kontajnerových tried ako rýchleho riešenia vzniknutej situácie. Je potrebné prerokovať na OZ a doriešiť.

Pozn.: Potrebujeme informácie o predpokladanej potrebe na kapacitu ZŠ s MŠ ideálne na obdobie 10 rokov, keďže zvýšená kapacita MŠ bude každoročne generovať vyšší počet detí pre ZŠ, ktoré bude potrebné umiestniť.

K bodu 9

Prerokovanie: Zatekajúca strecha v Základnej škole

- Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Podľa informácií, ktoré boli diskutované na zasadnutí Rady školy, problém so zatekajúcou strechou pretrváva. Nevieme však, či je problém v mieste, ktoré sa už opravovalo alebo je problém na inom mieste. Je potrebné zistiť ďalšie informácie. Nemáme žiadne nové informácie

doc. Ing. Patrik Rovný, PhD. Musel z rodinných dôvodov odísť? Zasadnutie komisie pokračovalo.

K bodu 10

Prerokovanie: Vstup a pohyb osôb v areáli a v telocvični ZŠ s MŠ - Tréningy a aktivity organizované TJ (Futbal, Stolný tenis, Florbal), Tréningy a aktivity organizované inými osobami. + udržiavanie poriadok, zákaz fajčenia, kto má kľúče. Vyjasnenie ako sa bude nakladať s uhradeným nájomným za využívanie školskej telocvične, akou formou sa bude úhrada inkasovať. Nové nájomné zmluvy.

- Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Podľa informácií, ktoré boli diskutované na zasadnutí Rady školy, Škola nemá dostatočnú kontrolu nad tým, kto sa v areáli školy pohybuje a ani kto využíva priestory telocvične. Mala by byť určená osoba za TJ, ktorá hráčov počká pred areálom, vvedie ich do telocvične a po ukončení aktivity všetci naraz odídu. Rovnako by mala táto zodpovedná osoba ísť vyzdvihnúť aj omeškaného hráča. Je potrebné doriešiť uzamknutie areálu školy.

K bodu 11

Prerokovanie: Návrh spôsob výpočtu dotácie z rozpočtu obce pre TJ.

Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Odporúčame, aby starosta vyzval TJ k tomu, aby TJ pri predložení žiadosti o dotáciu z rozpočtu Obce (do 15.10.2023) zároveň predložila aj správu o aktivitách TJ (napríklad počty detí s trvalým bydliskom v Rišňovciach, ktoré sa zúčastňujú pravidelne aktivít a tréningov organizovaných TJ, Organizované turnaje, Umiestnenie oddielov v súťažiach na konci sezóny, zorganizované brigády) a o hospodárení TJ (napríklad aké iné zdroje financií má TJ okrem dotácie z rozpočtu Obce, významné nákladové položky, vyúčtovanie použitia dotácie za minulý rok, zostatok prostriedkov TJ).

Ak by Obec udeľovala dotáciu na každé dieťa ktoré má trvalý pobyt v Obci a ktoré sa v uplynulom roku pravidelne zúčastňovalo tréningov a aktivít organizovanými TJ, TJ by nemohla vyberať žiadne ďalšie poplatky od detí, ktoré majú trvalý pobyt v Obci Rišňovce. OZ bude musieť určiť výšku dotácie na jedno dieťa za rok. Rovnaký spôsob je potrebné zvážiť aj pre iné organizácie, ktoré pracujú s deťmi.

K bodu 12

Prerokovanie: Príprava VZN o miestnom poplatku za rozvoj

- Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Je potrebné zistiť viac informácií ako to funguje v iných obciach a mestách a aké sú sadzby.

K bodu 13

Prerokovanie: Aktualizácia územného plánu - Zčať proces

- Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Celá agenda stavebného úradu prejde z obcí pod samosprávny kraj, tzn. agenda z obcí pôjde preč- od 1.4.2023. Je potrebné zistiť viac informácií.

K bodu 14

Prerokovanie: Príprava nájomných zmlúv vo vzťahu k majetku obce, ktorý je využívaný inými fyzickými alebo právnickými osobami bez existencie právneho vzťahu s Obcou.

- Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Odporúčame identifikovať všetky tieto parcely (podľa LV Obce) a pripraviť nájomná zmluvy, aby sa takto Obec prihlásila k tým pozemkom ako vlastník.

K bodu 15

Prerokovanie: Príprava VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území Obce.

- Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod prerokovala. Odporúčame odkomunikovať občanom v obci, že začala platiť upravená legislatíva a od 1.10.2023 už môžu byť sankcie. Do budúca ošetriť aj státie na zelenom páse.

K bodu 16

Prerokovanie: Vytvorenie dotačnej schémy (vo verejnom záujme) pri dlhodobom prenájme nebytových priestorov vybranými subjektami.

- Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce na riadnom zasadnutí, konanom dňa 18.09.2023 bod presunula na neskôr





Ing. Pavol Skokan
predseda Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce

Zapísal:

Ing. Pavol Skokan, predseda Komisia finančná a pre kontrolu správy majetku obce
V Rišňovciach, dňa 18.09.2023

